

Revêtement souple d'imperméabilité, d'aspect lisse mat, à base de résines acrylique et siloxane en phase aqueuse



CLASSIFICATION

AFNOR NF T 36-005 Famille I Classe 7b2-10c
AFNOR NF T 34-722 - DTU 59.1 : D3 - DTU 42.1 : I1 à I4 selon système
NF EN 1062-1 : E4à5V2W3A1à5C1

DESTINATION

En extérieur, en rénovation pour imperméabilisation des surfaces verticales de bâtiments, nues ou revêtues d'anciennes peintures adhérentes en bon état.

Sur bétons et dérivés préfabriqués, maçonneries d'éléments enduites au mortier de ciment traditionnel ou enduit hydraulique monocouche, mortier plâtre chaux (MPC), briques de parement, pâte de verre et grés-cérame de dimensions inférieures à 7,5x7,5cm, après fixateur adapté.

En rénovation des imperméabilités après étude préalable.

Ne pas appliquer en soubassement (25cm du sol ou à rupture de remontées capillaires)

PROPRIETES

- + Traitement du faïençage et de la microfissuration.
- + Conserve son élasticité même à basse température.
- + Résistant à la fissuration jusqu'à 2500µm à -10°C en I4/A5.
- + Bonne résistance à l'encrassement.
- + Bonne perméabilité à la vapeur d'eau - microporeux

PARTICULARITE

- + Mat Lisse
- + Polyvalent D3 et finition d'imperméabilité jusqu'à I4
- + Formulé spécialement contre les dégradations causées par les escargots / gastéropodes.
- + Adapté pour les façades en Bretagne.
- + Anticarbonatation : barrière de diffusion du CO2
- + Fongistatique : limite le développement des champignons

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Liants	Acryliques et polysiloxanes en phase aqueuse	
Aspect du film	Mat	
Brillants spéculaires ⁽¹⁾	inférieur à 3% sous l'angle de 60°, inférieur à 1% sous l'angle de 85°	
Teintes	Blanc, pastel et médium soit plus de 90 000 teintes (Séries TP, TM et TBK issues de base TM) - Les teintes dont le coefficient d'absorption solaire est > 0.7 sont proscrites en extérieur.	
Résistance aux frottements humides (NF EN ISO 11998)	Non concerné, Non concerné (teintes)	
Extrait sec (± 2%) ⁽²⁾	66% pondéral, 53% volumique	
Densité (± 0,03) ⁽²⁾	1,40	
Consommation ⁽³⁾	300 à 450g/m² selon système	
Séchage ⁽⁴⁾	Hors Poussière : 30mn	Sec : 2h
	Hors Pluie : 12h	Redoublable : 12h

FT718

Modifiée le :
27/02/2026

(1) les brillants spéculaires sont donnés après 14 jours de séchage. L'application mécanisée peut entraîner une modification de ces derniers.

(2) valeur donnée sur le blanc.

(3) variable selon dilution, porosité et relief du support.

(4) peut varier selon la dilution, la température, l'hygrométrie ambiante et par une incorporation d'une grande quantité de colorants (temps de séchage donné à 23° et 50% d'HR).

(5) La norme EN 13300 classe les peintures de 1 à 5 en fonction de leur perte d'épaisseur, sans prendre en compte les variations esthétiques. Bien que classées lessivables au sens du référentiel NF Environnement, les peintures - en particulier les finitions mates - peuvent présenter un lustrage en cas de frottement.

CARACTERISTIQUES D'APPLICATION

Conditions d'application
(conformes au NF DTU 59.1)

Extérieur : température ambiante et du support comprises entre 5° et 35°C - Hygrométrie <80% HR. Température du support supérieure d'au moins 3°C au point de rosée ; éviter les supports gelés, humides ou trop chauds, ne pas appliquer par temps de pluie, de brouillard, par vent fort ou en plein soleil.
De façon générale, taux d'humidité des maçonneries < 5%.

Matériel d'application

Brosse : mixte
Manchon : polyamide méché ou texturé 20 à 24mm

Dilution

Prêt à l'emploi

Nettoyage du matériel

A l'eau immédiatement après usage

MISE EN OEUVRE

Les supports doivent être conformes aux DTU les concernant et notamment au NF DTU 42.1.

Reconnaissance préalable nécessaire afin de déterminer la préparation la plus adaptée à leur état et leur nature (nettoyage, lessivage/rinçage, ponçage, grattage, dégraissage, dépolissage, époussetage...).

Les supports contaminés par des mousses, algues ou champignons doivent être préalablement traités avec une solution anticryptogamique (algicide et fongicide) conformément aux prescriptions du fabricant, suivi d'un rinçage HP pour éliminer les résidus restants.

Les supports présentant du salpêtre doivent être traités par brossage. Éliminer dans la mesure du possible la cause du salpêtre pour prévenir sa réapparition. En présence d'escargots, il est préférable de mettre en œuvre des moyens adaptés afin d'empêcher leur cheminement sur les façades : remblai en graviers sur tout le périmètre, répulsifs naturels ou chimiques...la mise en œuvre de **K'FLEX OXANE MAT AE** n'étant pas un répulsif mais uniquement un film non assimilable par les escargots.

Dans le cas de surfaces déjà peintes, une étude préalable est à réaliser selon l'annexe A du NF DTU 42.1.

De façon générale, après préparation, les supports devront être sains, cohésifs, propres, secs (inf à 5% d'humidité en masse) pour recevoir une couche de fixateur adapté de la gamme **K'FIX**. Les teintes de série TBK doivent impérativement être appliquées sur fond blanc.

Sur des supports normalement absorbants en béton, enduits hydrauliques, nus ou revêtus d'anciennes peintures ou d'anciens RSE, adhérents, en bon état et peu ou non farinants, après préparation, application d'une couche de **K'FIX O** ou **K'FIX O SP** de 180 à 250g/m².

Sur d'anciens bétons ou enduits hydrauliques poreux ou légèrement pulvérulents, après préparation, application d'une couche d'**HYDROFOND** dilué à 30% d'eau.

Sur ces mêmes supports et dalles de béton cellulaire, anciennes PLIOLITE™ farinantes et compatibles, après préparation, application d'une couche de **K'FIX S** ou **K'FIX S SP** de 180 à 250g/m².

Sur de la **pâte de verre et du grès cérame** collés : après préparation, application d'une couche de **K'FIX O GCPV** de 180-220g/m².

Après application du fixateur, en système d'imperméabilité :

Classe	I1/A2	I2/A3	I3/A4	I4/A5
Épaisseur minimale de film sec selon DTU	200µ	300µ	400µ	600µ
K'FIX*	250g/m²	250g/m²	250g/m²	250g/m²
K'FLEX OXANE INTER	-	300g/m²	450g/m²	400g/m²
K'FLEX ARMATURE BD	-	-	-	Armature
K'FLEX OXANE INTER	-	-	-	400g/m²
K'FLEX OXANE MAT AE*	350g/m²	300g/m²	350g/m²	450g/m²

Sur support à fort relief, prévoir un essai préalable pour affiner la consommation utile à l'enrobage des crêtes.

En système I4 : Sur support à fort relief, prévoir un rabotage des crêtes pour maroufler **K'FLEX ARMATURE BD**, ou privilégier l'utilisation de **K'FLEX ARMATURE BE** en adaptant la consommation de **K'FLEX OXANE INTER**.

Sur support lisse, préférer les finitions talochées pour un meilleur masquage des armatures.

*Dans le cas d'utilisation d'**HYDROFOND** en fixateur, surconsommer de 150g/m² la couche de finition.

L'humidité sous forme de rosée, brouillard, ou brume condensante peut entraîner la migration d'additifs présents dans la peinture. Ces coulures ambrées et brillantes **seront éliminées par la pluie ou par lessivage**. Leur lessivage **ne remet pas en cause les performances de la peinture sèche**.

™Marque déposée de SYNTHOMER Solutions.

Se référer aux fiches techniques des produits cités.

FT18

Modifiée le :
27/02/2026

(1) les brillants spéculaires sont donnés après 14 jours de séchage. L'application mécanisée peut entraîner une modification de ces derniers.

(2) valeur donnée sur le blanc.

(3) variable selon dilution, porosité et relief du support.

(4) peut varier selon la dilution, la température, l'hygrométrie ambiante et par une incorporation d'une grande quantité de colorants (temps de séchage donné à 23° et 50% d'HR).

(5) La norme EN 13300 classe les peintures de 1 à 5 en fonction de leur perte d'épaisseur, sans prendre en compte les variations esthétiques. Bien que classées lessivables au sens du référentiel NF Environnement, les peintures - en particulier les finitions mates - peuvent présenter un lustrage en cas de frottement.

unikalo
PEINTURES BATIMENT

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Classe de transport	Non soumis aux prescriptions de l'ADR (réglementation pour le transport des marchandises dangereuses par route)
Conditionnement	20kg
Stockage	Stockage avant ouverture : 12 mois en bidon d'origine fermé, à l'abri du gel et des fortes températures >35°C. Stockage après ouverture : Bien refermer le bidon après ouverture afin de conserver les caractéristiques du produit.
Mesure de prévention	Pour la protection individuelle, se reporter à la fiche de données de sécurité disponible chez le distributeur ou sur le site www.unikalo.com Dangereux, respecter les précautions d'emploi.
Classement Européen	Catégorie A / Sous-catégorie c (selon directive 2004/42/CE)
Valeur limite de C.O.V.	Pour sous-catégorie c : 40g/L (2010)
C.O.V. max de ce produit	40g/L

GESTION DES DECHETS

Bien refermer le pot après usage. Contribuez à préserver l'environnement en ne jetant pas de résidu à l'égout, ni dans les ordures ménagères. Veuillez rapporter votre pot vide dans une déchetterie. Pour votre produit inutilisé, veuillez vous renseigner auprès des autorités locales afin de connaître les modalités d'élimination et de collecte.

La présente fiche technique a pour but d'informer notre clientèle sur les propriétés de notre produit. Les renseignements qui y figurent sont fondés sur nos connaissances actuelles et le résultat d'essais effectués avec un constant souci d'objectivité en fonction des conditions d'utilisation conformes aux normes ou DTU en vigueur ; toutefois ces renseignements ne peuvent suppléer à un descriptif approprié à la nature et à l'état des fonds à peindre. L'évolution de la technique étant permanente, il appartient à notre clientèle, avant toute mise en œuvre, de vérifier auprès de nos services que la présente notice n'a pas été modifiée par une édition plus récente.

FT718

Modifiée le :
27/02/2026

Toutes nos fiches techniques sont disponibles sur www.unikalo.com

SCSO Unikalo - Z.I. de l'Hippodrome - 18 avenue du Meilleur Ouvrier de France 33700 MÉRIGNAC
Tél. 05 56 34 23 08 - e-mail : info@unikalo.com - www.unikalo.com

unikalo
PEINTURES BATIMENT